

Notulen wijkraadvergadering 29 november 2023

Aanwezig bestuur: Erwin Speklé (voorzitter), Karen Meinhardt (secretaris).

Besproken punten:

- 1) Opening/welkom/programma – Erwin Speklé
Ton (penningmeester) kon helaas niet aanwezig zijn.

- 2) Transitie van wijkraad naar wijkplatform – Guda Kay – Gemeente Haarlem
Guda legt uit dat de ambitie om van wijkraad over te stappen naar wijkplatform in het coalitieakkoord staat. De wijkraden zullen per 1 januari 2024 stoppen, met een overlap periode tot juli 2024. Vanaf juli 2024 zullen de wijkplatform model ingericht zijn. Hierbij hoort ook een herziene inspraakbeleid van bewoners. Onze wijkraad zal mee gaan met deze verandering.

Er worden vragen gesteld over de verordening op de wijkraden, maar het nog ontbreken van een verordening op de wijkplatform en hoe dit werkt. Hierop geeft Guda antwoord en geeft aan dat er een transitie periode is van januari 2024 – zomer.

Erwin geeft aan dat het bestuur van de wijkraad van de Patrimonium heeft besloten om een wijkplatform te worden. Sommige wijkraden hebben zichzelf opgeheven, maar het bestuur denkt dat op die manier de bewoners van de wijk zouden benadelen. Als wijkplatform kunnen de financiële middelen nog toegankelijk blijven voor de wijk en initiatieven worden gesteund.

- 3) Verkiezing nieuwe penningmeester
Jochem heeft zich kandidaat gesteld als penningmeester. Hij stelt zichzelf voor, woont in de wijk. Jochem wordt unaniem verkozen tot penningmeester. Erwin bedankt Ton voor zijn jarenlange inzet voor de wijk, via onder andere de wijkraad. We zullen op een gepaste wijze afscheid nemen van Ton.

- 4) Verduurzaming wijk – enkele initiatieven – Karen & Mirjan
Karen ligt kort toe dat er momenteel een onderzoek plaatsvindt (aangestuurd door de gemeente) om te bepalen welke toekomst warmtevisie geschikt is voor onze wijk. Hierbij zijn meerdere 8 bewoners uit de wijk betrokken. De uitkomsten zullen worden gedeeld met de wijk. Deze visie zal helpen in welke maatregelen genomen moeten worden om in 2050 huizen te verwarmen zonder het gebruik van gas. Dit is een rijksoverheid besluit.

Daarnaast is er een enquête onder koopwoningen verstuurd om te inventariseren over eigenaren huizen willen verduurzamen en of ze behoefte hebben om dit deels gezamenlijk op te pakken. De uitkomsten worden geanalyseerd en vervolgens gedeeld met bewoners. Daarna zullen vervolg stappen worden bepaald.

Mirjan vertelt dat er ook een enquête is uitgedeeld aan alle bewoners om informatie te verzamelen van huurwoningen. De informatie gaat over energielabels en de staat

van huurwoningen. Deze informatie wordt gebruikt in verdere gesprekken met Pré-wonen.

Meerdere huurders geven aan dat hun energielabel niet klopt en dat Pré-wonen hier geen gehoor aan geeft. Een paar mensen melden hun onvrede over huurverhogingen op basis van energielabels in woningen waar het ontzettend tocht.

Alle initiatieven op verduurzaming van de woningen zullen waar mogelijk gecombineerd worden om samen stappen te zetten.

5) Ontwikkelingen Spaarnse Terrassen – Frank Hubrecht – Huva Advies

Frank deelt mee dat de status van dit project al een tijd lang stil ligt, omdat er nog geen bestemmingswijziging is doorgevoerd. Tot die tijd zijn er plannen en is er veel tijd, energie en geld gestopt in dit project. Zodra de bestemmingsvergunning is gewijzigd, kunnen bouwplannen worden ingediend. Naar verwachting zal dit nog op zich kunnen wachten.

6) Ontwikkelingen Spaarneboog project – Stefan Poot – Gemeente Haarlem

Stefan legt de verschillende fases uit van dit project. Hij geeft aan wat de grootte is van het ontwikkelgebied, Spaarneboog, Quality Bakers, Nelson Mandela park en Bouwcentrum Filippo. Er zal eerst een visie dienen te komen voor deze ontwikkelzone en daarna zullen plannen gemaakt worden. Bewoners kunnen betrokken zijn en zich aanmelden hiervoor via de website van de gemeente. Hier staat meer details over dit project. <https://haarlem.nl/gebiedsontwikkeling-spaarneboog>

7) Bewonersinbreng en afronding

Een bewoner geeft aan dat de toegang vanaf de wijk, door het Nelson Mandela park via een permanente plas met water loopt en een voetpad dat lastig begaanbaar is voor ouderen met een rollator. Meerdere bewoners beamen dit probleem en dat ze dit al hebben aangekaart bij de gemeente.

Er wordt tevens een opmerking geplaatst over het voetpad bij Bolwerk en dat dagen na regen nog steeds een modder pad is. Slecht begaanbaar en zeker voor ouderen in onze wijk met rollators gevaarlijk.

Karen Kranendonk, de nieuwe gebiedmanager zal navragen hoe dit zit.

Piet vraagt of iemand zijn lidmaatschap wil overnemen van LSA.

Afronding

Erwin bedankt iedereen voor de komst en sluit de vergadering af.