FAQ/Veel gestelde vragen over de adreschecker en aardgasvrij wonen
November 2026

A. De adreschecker en de planning

1. Wat is de adreschecker?

De adreschecker is een hulpmiddel van de gemeente Haarlem. Door je adres in te vullen, zie je welke manier van verwarmen voor jouw buurt het meest kansrijk is. Je ziet ook wanneer de gemeente verwacht te starten met het maken van een wijkwarmteplan.
Daarnaast vind je informatie over wat je nu al kunt doen om energie te besparen en je woning of gebouw voor te bereiden op aardgasvrij verwarmen.

2. Is de warmteoplossing die de adreschecker laat zien definitief?

Nee. De adreschecker laat zien welke warmtevoorziening de gemeente op dit moment het meest kansrijk vindt voor jouw buurt.
Deze keuze is gebaseerd op onderzoek en het Warmteprogramma 2026–2030. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden verder bij het maken van een wijkwarmteplan. Daarbij kijken we onder andere naar de kosten, de technische mogelijkheden en de wensen van bewoners en ondernemers.
De uitkomst kan daardoor nog veranderen.

3. Wat betekent het tijdvak dat bij mijn buurt staat?

Een tijdvak is de periode waarin de gemeente verwacht te starten met het maken van een wijkwarmteplan voor jouw buurt.
Staat er bijvoorbeeld “tussen nu en 2028”? Dan verwacht de gemeente binnen die periode te beginnen met het wijkwarmteplan. Dat betekent niet dat jouw woning binnen twee jaar aardgasvrij moet zijn.

4. Wat is een wijkwarmteplan?

Een wijkwarmteplan beschrijft hoe een buurt of gebied stap voor stap aardgasvrij kan worden. De gemeente maakt dit plan samen met bewoners, ondernemers, woningcorporaties en andere betrokkenen.
In het plan staat welke warmteoplossing geschikt is, wat de kosten zijn, welke ondersteuning beschikbaar komt en wanneer de overstap kan plaatsvinden.
Het maken van een wijkwarmteplan duurt ongeveer twee jaar.

5. Wanneer moet mijn woning van het aardgas af zijn?

Dat is voor jouw woning waarschijnlijk nog niet bekend.
De planning in de adreschecker gaat over de start van het wijkwarmteplan. Niet over het moment waarop jouw woning aardgasvrij moet zijn.
Na het maken van een wijkwarmteplan krijgen bewoners en gebouweigenaren ruim de tijd om zich voor te bereiden. Als de gemeente later besluit dat de aardgaslevering in een buurt stopt, moet zij daarvoor een aparte juridische procedure doorlopen. Na het vaststellen van de benodigde regels geldt een voorbereidingstijd van minimaal acht jaar.

6. Wat betekent het als mijn buurt nog niet aan de beurt is?

Dan verwacht de gemeente de komende jaren nog niet te starten met een wijkwarmteplan voor jouw buurt.

Je hoeft daar niet op te wachten om je woning te verbeteren. Energie besparen en isoleren zijn bijna altijd goede eerste stappen. Daarmee kun je je energierekening verlagen en je woning comfortabeler maken.
Via de adreschecker vind je informatie over de mogelijkheden.

7. Waarom staat bij mijn buurt 'nog in onderzoek'?
Voor sommige buurten is nog niet duidelijk welke warmteoplossing het beste past. Dit geldt bijvoorbeeld voor delen van de oude binnenstad.
Dat komt onder andere door verschillen tussen gebouwen, monumenten en de beperkte ruimte voor nieuwe leidingen en installaties.
De gemeente onderzoekt de mogelijkheden verder. Bij de herijking van dit Warmteprogramma wordt hierover meer duidelijk.

8. Wat betekent het als mijn adres in een ontwikkelgebied ligt?
In ontwikkelgebieden worden nieuwe woningen en gebouwen gebouwd of bestaande gebieden opnieuw ingericht.
De gemeente onderzoekt daar welke duurzame warmtevoorziening het beste past. Dat kan bijvoorbeeld een warmtenet zijn dat warmte en soms ook koeling levert.
De mogelijkheden hangen af van de plannen voor het gebied en de aanwezige gebouwen.

9. In mijn buurt loopt al een warmteproject. Waar vind ik informatie?
Voor sommige buurten zijn al projecten gestart. Denk bijvoorbeeld aan bestaande warmtenetprojecten of initiatieven van bewoners.
Er is, of wordt, een projectpagina aangemaakt voor je buurt.

B. Warmtenetten, warmtepompen en verplichtingen
10. Betekent de adreschecker dat ik binnenkort verplicht van het aardgas af moet?
Nee. De adreschecker geeft informatie over de plannen voor jouw buurt. De adreschecker zelf legt geen verplichtingen op.
De gemeente wil uiteindelijk dat alle woningen en gebouwen in Haarlem zonder aardgas worden verwarmd. Dat gebeurt stap voor stap. Voordat er voor een buurt een verplichting kan komen, zijn verder onderzoek en aparte besluiten nodig.

11. In de adreschecker staat dat een warmtenet de voorkeur heeft. Krijg ik dan zeker een aansluiting?
Nee. Een warmtenet is volgens de gemeente op dit moment de meest kansrijke oplossing voor jouw buurt.
Of er daadwerkelijk een warmtenet komt, wordt verder onderzocht. Daarbij kijken we onder andere naar de kosten, de technische mogelijkheden en het aantal gebouwen dat kan worden aangesloten.
Pas wanneer de plannen verder zijn uitgewerkt, kan duidelijk worden of en wanneer jouw gebouw een aansluiting kan krijgen.

12. Ben ik verplicht om op een warmtenet aan te sluiten?
Nee. Gebouweigenaren kunnen ook kiezen voor een eigen duurzame warmtevoorziening, bijvoorbeeld een volledig elektrische warmtepomp.
Wanneer de gemeente in de toekomst besluit de aardgaslevering in een gebied te beëindigen, moet zo'n eigen oplossing wel aan de geldende voorwaarden voldoen.

13. In mijn buurt heeft een warmtepomp de voorkeur. Moet ik nu een warmtepomp kopen?
Nee. Je hoeft niet direct een warmtepomp te kopen.
De gemeente verwacht dat individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen in jouw buurt het beste passen. Een warmtepomp is daarvan een voorbeeld.
Of jouw woning al geschikt is, hangt onder andere af van de isolatie, de verwarming in huis en de beschikbare capaciteit op het elektriciteitsnet.
Je kunt alvast onderzoeken welke stappen nodig zijn om je woning geschikt te maken.

14. Kan ik samen met mijn buren een warmtevoorziening aanleggen?
Ja, dat kan een mogelijkheid zijn. Ook in buurten waar individuele warmtepompen de voorkeur hebben, kunnen kleinschalige gezamenlijke warmtevoorzieningen interessant zijn.
Denk aan een gezamenlijke bodemwarmtepomp voor meerdere woningen of een klein warmtenet.
Of dit mogelijk is, hangt af van de gebouwen, de beschikbare ruimte en de technische en financiële haalbaarheid.

15. Mijn cv-ketel is aan vervanging toe. Wat kan ik het beste doen?
Dat hangt af van de plannen voor jouw buurt en de mogelijkheden van je woning.
Als een warmtepomp de voorkeur heeft in jouw buurt: onderzoek of je bij vervanging kunt overstappen op een warmtepomp. Kijk daarbij ook naar de isolatie van je woning en de mogelijkheden van het elektriciteitsnet.
Als een warmtenet de voorkeur heeft in jouw buurt: een warmtenet is meestal niet op korte termijn beschikbaar. Als je cv-ketel aan vervanging toe is, moet je dus een oplossing kiezen waarmee je voorlopig kunt blijven verwarmen. Vraag een installateur welke mogelijkheden passen bij jouw woning en de toekomstige plannen.
De adreschecker helpt je om rekening te houden met de richting die voor jouw buurt is gekozen.

C. Kosten, subsidies en ondersteuning
16. Wat gaat de overstap naar aardgasvrij verwarmen mij kosten?
Dat weten we nog niet precies.
De kosten verschillen per woning en hangen af van de gekozen warmteoplossing. Ook maakt het uit hoe goed je woning is geïsoleerd en welke aanpassingen nodig zijn.
Bij het maken van een wijkwarmteplan onderzoekt de gemeente de kosten en betaalbaarheid. We kijken dan ook welke ondersteuning nodig is om de overstap voor bewoners en ondernemers mogelijk te maken.

17. Welke subsidies en leningen zijn beschikbaar?
Er zijn verschillende subsidies en leningen voor energiebesparing, isolatie en duurzame verwarming.
Welke regeling je kunt gebruiken, hangt onder andere af van je woning, inkomen en de maatregelen die je wilt nemen.
De gemeente Haarlem biedt verschillende vormen van ondersteuning. Daarnaast zijn er landelijke regelingen.
Via de adreschecker kun je doorklikken naar informatie over ondersteuning die bij jouw situatie past.

Meer informatie: Subsidies en leningen | Haarlem duurzaam.

18. Wat kan ik nu al doen om mijn woning voor te bereiden?
Je kunt beginnen met energie besparen en isoleren. Dit zijn meestal goede stappen, ongeacht de toekomstige warmteoplossing.
Denk bijvoorbeeld aan:

- Tocht verminderen en kleine energiebesparende maatregelen nemen.
- Het dak, de vloer of de muren isoleren.
- Onderzoeken of je glas vervangen moet worden.
- Advies vragen over de mogelijkheden voor jouw woning.

Ook is het verstandig om rekening te houden met ventilatie en het koel houden van je woning in de zomer.
Via de adreschecker vind je informatie over passende maatregelen en ondersteuning.

D. Verschillende soorten woningen en gebouwen
19. Ik huur een woning. Wat betekent de adreschecker voor mij?
Ook voor huurwoningen laat de adreschecker zien welke warmteoplossing voor de buurt het meest kansrijk is.
Je verhuurder is verantwoordelijk voor grote aanpassingen aan de woning, zoals isolatie en de installatie van een andere verwarming.
Je kunt zelf vaak al energie besparen met kleine maatregelen. Voor grotere veranderingen kun je contact opnemen met je verhuurder.
In de adreschecker kun je aangeven dat je huurder bent. Je krijgt dan informatie die past bij jouw situatie.

20. Ik woon in een appartement met een Vereniging van Eigenaars (VvE). Wat kan ik doen?
Bij een VvE moeten eigenaren vaak samen besluiten over isolatie en verwarming. Dat geldt vooral voor gezamenlijke onderdelen van het gebouw.
De gemeente biedt ondersteuning aan VvE's die hun gebouw willen verduurzamen.
De adreschecker houdt rekening met appartementen in een VvE en verwijst naar informatie en ondersteuning.

21. Ik woon in een monument. Wat betekent dit voor mijn woning?
Ook monumenten moeten op termijn aardgasvrij worden. Maar niet alle maatregelen zijn geschikt voor een monument.
Daarom vraagt het verduurzamen van een monument vaak om maatwerk. Bijvoorbeeld bij isolatie, glas of het plaatsen van installaties.
De gemeente biedt hiervoor specifieke informatie en ondersteuning. De adreschecker verwijst eigenaren van monumenten naar de juiste informatie.

22. Ik ben ondernemer. Wat betekent de adreschecker voor mijn bedrijfspand?
De plannen voor aardgasvrij verwarmen gelden niet alleen voor woningen, maar ook voor andere gebouwen.
Via de adreschecker kun je zien welke warmteoplossing voor jouw locatie het meest kansrijk is en wanneer de gemeente verwacht een wijkwarmteplan te starten.
Welke maatregelen geschikt zijn, hangt af van je gebouw en het gebruik ervan. Een bedrijf dat veel warmte nodig heeft voor productie vraagt bijvoorbeeld om een andere oplossing dan een kantoor of winkel.

Via de adreschecker vind je informatie over mogelijkheden en ondersteuning voor ondernemers.

E. Overige vragen

23. Waarom wijkt de informatie af van de Transitievisie Warmte uit 2021?

De Transitievisie Warmte uit 2021 is vervangen door het Warmteprogramma 2026–2030.
Sinds 2021 is er nieuwe informatie beschikbaar over warmtevoorzieningen, kosten, het elektriciteitsnet en de planning van werkzaamheden.
Daarom heeft de gemeente de keuzes en planning opnieuw bekeken. Niet alle eerdere plannen zijn overgenomen.
De adreschecker gebruikt de informatie uit het nieuwe Warmteprogramma.

24. Waarom wil Haarlem in 2040 aardgasvrij zijn?

Haarlem wil de uitstoot van broeikasgassen verminderen, minder afhankelijk worden van fossiele brandstoffen en warmte betaalbaar houden.
Daarom werkt de gemeente aan duurzame manieren om woningen en gebouwen te verwarmen.
De overstap naar aardgasvrij verwarmen gebeurt stap voor stap en samen met bewoners, ondernemers en andere partners.

25. Kan ik meedenken over de plannen voor mijn buurt?

Ja. Wanneer de gemeente begint met het maken van een wijkwarmteplan, betrekt zij bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.
Samen onderzoeken we welke warmteoplossing het beste past, wat daarvoor nodig is en hoe de overstap kan plaatsvinden.
In buurten waar al een warmteproject loopt, kun je via de projectpagina bekijken hoe je betrokken kunt worden.

26. De informatie voor mijn adres klopt volgens mij niet. Wat kan ik doen?

De adreschecker gebruikt informatie uit het Warmteprogramma en gegevens over gebouwen en buurten.
Het kan voorkomen dat de informatie niet aansluit bij jouw situatie of dat er iets ontbreekt.
Neem dan contact op met de gemeente. Vermeld je adres en welke informatie volgens jou niet klopt. Dan kunnen we dit onderzoeken.

27. Waar kan ik terecht met vragen die de adreschecker niet beantwoordt?

In de adreschecker vind je aanvullende informatie en verwijzingen naar ondersteuning.